

Exemples d'étalement de variation des valeurs uniformisées pour une municipalité ayant déposé un rôle triennal. Les valeurs sont arrondies pour une meilleure compréhension.

Immeuble dont la valeur augmente au 1er janvier				
		Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent		100 000 \$	1,1000	110 000 \$
Valeur au rôle courant		140 000 \$	1,1071	155 000 \$
Variation de la valeur uniformisée				45 000 \$
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée			Valeur ajustée
Année 1	1/3 de la variation		15 000 \$	125 000 \$
Année 2	2/3 de la variation		30 000 \$	140 000 \$
Année 3	3/3 de la variation		45 000 \$	155 000 \$

<b>Immeuble dont la valeur baisse au 1er janvier</b>				
		<b>Valeur au rôle</b>	<b>Facteur d'uniformisation</b>	<b>Valeur uniformisée</b>
<b>Valeur au rôle précédent</b>		<b>100 000 \$</b>	<b>1,1000</b>	<b>110 000 \$</b>
<b>Valeur au rôle courant</b>		<b>58 700 \$</b>	<b>1,1071</b>	<b>65 000 \$</b>
<b>Variation de la valeur uniformisée</b>				<b>(45 000 \$)</b>
<b>Période</b>	<b>Étalement de la variation de la valeur uniformisée</b>			<b>Valeur ajustée</b>
<b>Année 1</b>	<b>1/3 de la variation</b>		<b>(15 000 \$)</b>	<b>95 000 \$</b>
<b>Année 2</b>	<b>2/3 de la variation</b>		<b>(30 000 \$)</b>	<b>80 000 \$</b>
<b>Année 3</b>	<b>3/3 de la variation</b>		<b>(45 000 \$)</b>	<b>65 000 \$</b>

Cet exemple s'applique si aucun certificat n'a été émis entre le 1er janvier et le 1er juillet. Le cas échéant, la valeur uniformisée au rôle et la valeur ajustée tiennent compte des certificats.